

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 1. veljače 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom, d. o. o. u stečaju Matulji (Općina Matulji), Trtni 70, OIB: 95436524760, MBS: 40058159

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/498-21>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 12. siječnja 2024.

Sud otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio stečajni upravitelj Zdravko Ružić.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Grgi Komadini viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.č.br. 1435/1 u naravi livada sudica površine 880 čhv, upisano u zk. ul. br. 1299 Katastarska općina: 331708, Mraclin, 4. suvlasnički dio: 2/3, prodana kupcu DEKADA NEKRETNINE d.o.o., Bani 110, 10010 Buzin, OIB: 64341497823 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-498/2021-76 od 23. studenoga 2023.

Sud utvrđuje da je kupac DEKADA NEKRETNINE d.o.o., Bani 110, 10010 Buzin, OIB: 64341497823 uplatio kupovninu u iznosu od 6.250,13 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-250/2019-8 29.10.2019, u iznosu od 3.978,54 kune i kamate u iznosu od 50,20 kuna, dakle ukupno 4.028,74 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 3.978,54 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje

od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 2.077,45 kuna i kamate u iznosu od 20,48 kuna, dakle ukupno 2.097,92 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 2.077,45 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od iznos 82,31 kn (glavnica) i iznos od 0,81 kunu (kamate) dakle ukupno 83,12 kuna te daljnje kamate koje na glavnici u iznosu od 82,31 kunu teku od dana 31.05.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 27,12 kuna (glavnica 22,18 kuna i kamate 4,49 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22,18 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31.05.2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 77.688,73 kn (glavnica) te iznos od 26,82 kn (kamate) odnosno ukupno 77.715,55 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na glavnici u iznosu od 77.688,73 kn od 12.09.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do isplate, - u iznosu od 1.448,54 kuna (glavnica 1.388,15 kuna, kamate 60,39 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 1.388,15 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 554.284,00 kuna predlagatelju osiguranja, na ime dospjelih, a neplaćenih anuiteta, - u iznosu od 12.660,70 kuna (glavnica 12.519,57 kuna, kamata 141,13 kuna ) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 12.519,57 kuna po stopi uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500.00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 25. siječnja 2024. dostavio obračun troškova unovčenja u iznosu od 5.957,86 eura. Navedenim podneskom rako predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 6.250,13 eura u stečajnu masu unesu sredstva uplatom na transakcijski račun IBAN HR5124120091142004063 otvoren kod Slatinske banke d.d., u ukupnom iznosu od 5.957,86 eura, a koja se sastoje od:

- troškova stečajnog postupka (4.185,08 eura) i
- ostalih obveza stečajne mase (1.772,77 eura).

Republika Hrvatska je podneskom od 1. veljače 2024. dostavila tabelarni pregled iznosa i uplatnih računa Porezne uprave radi namirenja tražbina iz iznosa kupovnine

iz kojeg je vidljivo da je njezino potraživanje osigurano razlučnim pravom veće od postignute kupoprodajne cijene.

S obzirom da je navedeni podnesak Republike Hrvatske dostavljen danas zbog čega još nije istaknut na e-Oglasnoj ploči suda, sudac dijeli na ekranu prikaz navedenog podneska s prilogom, te stečajni upravitelj navodi da nema primjedbi na obračun potraživanja Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska nema primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Odluka će se donijeti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,43 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30862-e638c**

Kontrolni broj: **056e1-e156b-abf07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.